

KIRI

RMK Tartumaa metsekond

18.03.2024

tartumaa@rmk.ee, rmk@rmk.ee

Lugupeetud Toomas Haas

Oleme Tartu linnas Vorbuse külas paikneva Laaneküla arendusala kinnistute omanik Laanekyla OÜ. Arendusala krundid on moodustatud 2007. aastal kehtestatud Laaneküla elamurajooni kruntide ja lähiala detailplaneeringu kohaselt <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-01-300>.

2007. a. on Tähtvere vald väljastanud Laaneküla tee 3 ja Laaneküla tee 5 aadressil asuvatele kinnistutele ridaelamute ehitusload. Kuigi Laaneküla planeeringuala arendustegevus on pikkadeks aastateks seisma jäänud, on arendajal nüüd soov ja võimalus seal ehitustegevust jätkata.

Kirjutame põhjusel, et ca 500 m pikkune juurdepääsutee planeeringualale on detailplaneeringuga kavandatud riigimaale, üle Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt hallatava Laeva metsekond 33 kinnistu (kt 79301:001:1438). Soovime teemaa kasutamise, tee ehitamise ja vaba juurdepääsu osas saavutada riigi kui maaomanikuga mõistliku kokkuleppe.

Planeeritud juurdepääsuteest umbes poole moodustab lõik Vanaaseme teest (mis ühendab Tallinna-Tartu-Luhamaa põhimaanteed Vorbuse-Kardla riigimaanteedega) ja teise poole metsamaad läbiv tugevdatud pinnasega teelõik, mis ühendab Vanaaseme teed planeeringualaga. Metsamaale planeeritud kruusakattega sõidutee laiuseks on planeeringuga määratud 5.6 m ja kõnnitee laiuseks 2.4 m. Mõlemale poole teed on kavandatud haljasriba, ühele teepoolele kraav. Juurdepääsutee aluse metsamaa raadamisega on nõustunud Tartumaa Keskonnateenistus (08.03.2005 kiri nr 41-2-1/1382). Tähtvere Vallavalitsuse poolt on nimetatud ala kohta väljastatud raadamiskorraldus (nr 40 14.03.2005). Oleme teadlikud, et 2005. a. metsateatis on tänaseks kehtetu ja seda on vajalik uuesti menetleda.

Planeering sätestab, et kõikide planeeringuala teede, sh laiendatava läbi metsa planeeritud juurdepääsutee projekteerimise ja rajamise kohustus on arendajal ning et juurdepääsutee avalik kasutus tagatakse RMK Laeva metsekonna ja Tähtvere valla vaheliste lepingutega.

Oleme välja selgitanud, et Tähtvere vald ei saavutanud RMK-ga juurdepääsutee avaliku kasutamise kokkulepet, ehkki vald seda RMK-lt taotles. 2017. aastal soovis Tähtvere vald teemaa riigilt otsustuskorras omandada, ent RMK ei nõustunud teed valla omandisse andma.

Kirja kokkuvõtvalt pöördume Riigimetsa Majandamise Keskuse poole ettepanekuga saavutada kokkulepe ja sõlmida leping juurdepääsutee detailplaneeringu kohaseks väljaehitamiseks ja vabaks, tasuta kasutamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Boris Kalinin, Laanekyla OÜ juhatuse liige
Tel +372 5306 1111
boris4drive@gmail.com